



**VERESEGYHÁZ VÁROS  
TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ  
28/2017. (XII. 21.) Ö.K. RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

**I. FÁZIS: VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**



Budapest, 2024. március



Projektszám: 1408

Veresegyház város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) Ö.k. rendelet módosítását Veresegyház Város Önkormányzatának megbízásából készítette:

	<b>Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.</b> Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet Telefon: (+36-1) 2670508, 2677078 E-mail: pestterv@pestterv.hu; Honlap: www.pestterv.hu
---	---

**A TERV ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐK NÉVSORA:**

Településrendezés,  
irányító tervező és  
projekt menedzser:

**Pekár Zoltán**

településtervezési vezető tervező

szakképesítés: okl. városgazdasági üzemmérnök,  
okl. városépítési- városgazdasági szakmérnök  
építész kamarai névjegyzéki szám: 01-3463  
tervezői jogosultság: TT/1

Építészet

**Dénes Katalin**

okl. építészmérnök

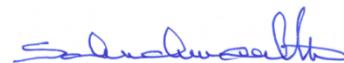
szakképesítés: okl. építészmérnök,  
műemlékvédelmi szakmérnök  
építész kamarai névjegyzéki szám: 20-0333  
tervezői jogosultság: É

Települési főépítész

**Zsigmond László**  
okl. építészmérnök

szakképesítés: okl. építészmérnök  
építész kamarai névjegyzéki szám: 01-2416  
tervezői jogosultság: É/1

Ügyvezető igazgató:

**Schuchmann Péter**

**FIGYELEM!** Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.  
Ezért a mű részben vagy egészben történő közzétevése, másolása vagy módosítása  
kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.

Budapest, 2024. március



## BEVEZETÉS ÉS MŰLEÍRÁS

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 4/A. fejezete *A reklámok elhelyezése közterületen és a közterületről látható magánterületen* 11/B. §-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészült ki 2024. január 1. napjával:

*„A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”*

A Tvtv. 12.§ (2) bekezdése h) pontja módosításra került, mely szerint az önkormányzat képviselő-testülete 2024. január 1. napjától a településképi rendeletében a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formái (műszaki) követelményeit állapíthatja meg. Tehát a 2024. január 1. napjától a helyi településképi rendelet nem korlátozhatja reklámhordozók számát.

A Veresegyház településképi védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 13. fejezete tartalmazza a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményeket. A Tvtv. módosítása és a reklámhordozókra vonatkozó rendelkezések alkalmazása során tapasztaltak miatt Veresegyház Önkormányzat Képviselő-testülete a TKR 23.§-a módosítását határozta el.

A helyi településképi rendelet módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rend.) VIII. fejezet rendelkezését, különösen az 59. §-ban, 62-63. §-ban, 66-67. §-ban és 70-70/A. §-ban foglalt szabályokat kell alkalmazni.

### **A helyi településképi rendelet módosításához véleményezési eljárás lefolytatása szükséges!**

A 419/2021. Korm. rend. alapján a TKR módosításához az alábbi eljárás lefolytatása szükséges:

1. A TKR módosítását a Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TKR módosítás tényét tartalmazó döntése alapozza meg. [419/2021. Korm. rend. 59. § (2) bek. a) pont]
2. A polgármester a TKR módosítására vonatkozó szándékát az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi, [419/2021. Korm. rend. 61. § (1) bek.], az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközpont biztosítja.
3. Egyeztetési eljárás lefolytatása (csak véleményezési szakasz):
  - a. Az önkormányzat véleményezési szakasz kezdeményezésre az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő, településképi rendeletet módosító rendelet-tervezetét .pdf/A formátumban. A véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt.
  - b. Az önkormányzat a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 34/2012. (IX. 13.) önkormányzati rendelete szerint általános egyeztetést tart (az önkormányzat hivatalos honlapján - fórum oldalon - megadott elérhetőségen keresztül biztosított véleményezés). A véleményezési határidő 10 nap.
4. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – a polgármester ismerteti a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. (A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő.)



5. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TKR módosítására vonatkozó rendeletet elfogadja.
6. A polgármester az elfogadott TKR-t módosító rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre [419/2021. Korm. rend. 72. § (1) bek. b) pont], valamint közzéteszi.

**RENDELET TERVEZET****VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
[\*]/2024. ([\*]. [\*].) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE VERESEGYHÁZ  
TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 28/2017. (XII. 21.) ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 5.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a 11. melléklet szerinti véleményezésére jogosult szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével megalkotja a következőket rendeli el.

- 1. §** Veresegyház településképvédelméről szóló 28/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 3. §-a a következő 6-9. pontokkal egészül ki:
- „6. reklámhordozó: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben meghatározott reklámhordozó, mely a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt reklám közzétételét vagy elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény; ide nem értve
- a) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban meghatározott életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközt,
  - b) a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon elhelyezett tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközt, valamint
  - c) a közlekedésbiztonsági célú eszközökön elhelyezett reklámcélú eszközöket.
7. reklámeszköz: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben meghatározott reklámeszköz, mely a reklámhordozó és a reklámhordozót tartó berendezés együttes megnevezése.
8. citylight reklámeszköz: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben meghatározott citylight reklámeszköz, mely megvilágított, gazdasági reklám közzétételét lehetővé tevő vagy digitális tartalom megjelenítésére is alkalmas, 1 négyzetmétert meghaladó, de 3 négyzetméternél kisebb reklámeszköz, amely többnyire buszmegállóban, aluljárókban vagy gyalogosforgalommal érintett helyeken kerül rögzítésre.
9. utcabútor: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben meghatározott utcabútor, mely az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés gyűjtőneve.”

- 2. § (1)** A TKR) 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. § (1) A város közigazgatási területén reklámozás céljából közterületen reklámhordozó, reklámeszköz, citylight reklámeszköz és utcabútor alkalmazható.

(2) A reklámfelület 1:1-es vagy 1:2-es oldalarányú, álló vagy fekvő kialakítású lehet.

(3) A reklámhordozó, reklámeszköz közterületen történő elhelyezése esetén a Veresegyház Város Közterület-használatára vonatkozó önkormányzati rendelet előírásait is be kell tartani.

(4) Magánterületen csak az adott ingatlanon folytatott tevékenység hirdetése céljából,

- a) az ingatlan közterület felőli telekhatárán a kerítéssel egybeépítve, a kerítés



magasságán nem túlnyúlva, a közterületbe legfeljebb 10 cm-t belenyúlva, legfeljebb 2,0 m<sup>2</sup> felületű,

b) az épületek homlokzatain a homlokzati architektúrához igazodva, a rálátás figyelembevételével, az érintett homlokzati felület legfeljebb 10 %-ig

helyezhető el reklámhordozó.

(5) Mozgatható (talajhoz, burkolathoz nem rögzített) hirdető berendezés közterületen csak:

a) kereskedelmi és szolgáltató üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt és az adott tevékenység hirdetésére,

b) alkalmi rendezvények esetén a szükség szerinti helyeken helyezhető el, hogy az ne zavarja a közlekedést, valamint a közterület tisztaságát és rendjét.

(6) Molinó csak valamely rendezvény, esemény, üzletnyitás, átadás meghirdetésére, ideiglenesen helyezhető ki legfeljebb 60 napra.”

**3. §** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**4. §** A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

Veresegyház, 2024. [\*]. [\*].

dr. Kiss Béláné sk.  
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.  
polgármester

Záradék:

A rendelet 2024. [\*]. [\*]. napján került kihirdetésre.

dr. Kiss Béláné  
jegyző



## INDOKOLÁS

A Veresegyház településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépését követő gyakorlati tapasztalatok, valamint a Tvtv. reklámokra vonatkozó rendelkezéseinek módosítása nyomán a 28/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletben a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények módosítása vált szükségessé.

### Az 1. §-hoz

Az értelmező rendelkezések kiegészítése szükséges a „citylight reklámeszköz” fogalmával, mivel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény hivatkozott rendelkezése 2024. október 1. napjával lesz hatályos. A felsőbb jogszabályokban meghatározott fogalmak – úgymint a reklámhordozó, reklámeszköz és utcabútor – rendeletben történő feltüntetése szükséges a rendelet helyi polgárok általi alkalmazásának megkönnyítésére.

### A 2. §-hoz

A reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények felülvizsgálatát követő módosítása.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a rendelet-tervezet feltételezett hatásaihoz igazoló részletességű előzetes hatásvizsgálat tárgyát képezte:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások  
A reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények alkalmazásával rendezett településkép alakítható ki.
2. Környezeti és egészségi következményei  
Nincsenek.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai  
A reklámokra vonatkozó településképi követelmények módosításával a főépítész és a műszaki osztály adminisztratív terhei nem változnak.
4. A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei  
A reklámhordozók megjelenésére vonatkozó településképi követelményekkel a településen egységes nagyságú és megjelenésű reklámok jelennek meg, mellyel így elkerülhető a rendezetlen településkép.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek  
Nincs szükség ehhez kapcsolódó további kiadásokra.

**Előnyök, hátrányok, kockázatok összegző bemutatása**

<b>Rövid és hosszú távú előnyök</b> (azok a tényezők, amelyek a végrehajtás során pozitívumként jelentkeznek)	<b>Hátrányok</b> (azok a tényezők, amelyek a végrehajtás során negatív következményekkel járhatnak)
- rendezett településkép, egységes reklámhordozók és reklámeszközök megjelenések	
<b>Kockázatok</b> (olyan adottságok, amelyek kockázatot jelenthetnek, csökkenthetik a végrehajtás eredményességét)	
<b>Megvalósítás előtt jelentkező kockázatok</b>	<b>Megvalósítás után jelentkező kockázatok</b>
- a településképbe nem illeszkedő reklámhordozók és reklámeszközök megjelenése	